

Kupní smlouva č. 1/2020

o prodeji věcí movitých uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Čl. 1

Smluvní strany

(1) Prodávající:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 25656635
DIČ:CZ 25656635

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5297
Bankovní spojení: KB Praha 1, č.ú.: 4000505-031 /0100
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Novákem, manažer operativního útvaru finančního a obchodního ředitele

/ dále jen prodávající /

(2) Kupující:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
IČ: 00409316
DIČ: CZ 00409316

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 43
Zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: 00000000000000000000000000000000

/ dále jen kupující /

/dále společně též smluvní strany nebo samostatně smluvní strana/

Čl. 2

Předmět smlouvy

(1)

Prodávající prohlašuje, že je vylučným vlastníkem níže uvedených movitých věcí:

MOBILNÍ BUŇKA CL01; i.č.1000000843
MOBILNÍ BUŇKA CL01; i.č.1000000844
MOBILNÍ BUŇKA CL01; i.č.1000000845
MOBILNÍ BUŇKA CS03; i.č.1000000846
MOBILNI BUNKA MONTA E/O.OS VC.21790; i.č.17995
MOBILNI BUNKA MONTA E/O.OS VC.21793; i.č.18012
OHŘÍVAČ VODY TATRAMAT EOVS 200; i.č.590500161/0001
OHŘÍVAČ VODY TATRAMAT EOVS 200; i.č.590500161/0002
TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA ATEUS OMEGA; i.č.590500407/0001
(dále jen movitosti)

(2) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu movitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy a umožnit mu nabýt k nim vlastnické právo a kupující se zavazuje movitosti převzít a zaplatit kupní cenu stanovenou čl. 3 této smlouvy.

Čl. 3

Kupní cena a způsob úhrady

- (1) Celková kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č.218-33/2020, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, v celkové výši 55.193,- Kč bez DPH (slovy: padesát pět tisíc sto devadesát tři korun českých). K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- (2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 19 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Proávající vystaví fakturu do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- (3) Faktura bude mít požadované náležitosti daňového dokladu dle aktuální platné právní úpravy.
- (4) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit prodávajícímu k doplnění, aniž se kupující dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- (5) V případě prodlení s úhradou kupní ceny na základě řádné faktury je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.

Čl. 4

Termín a místo dodání předmětu smlouvy

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k movitostem dnem jejich převzetí.
- (2) K předání a převzetí movitostí včetně všech dokladů a příslušenství, jež má prodávající ve vztahu k movitostem k dispozici, dojde maximálně do 10 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny kupujícím dle čl.3 odst. 2 této smlouvy.
- (3) Místem předání a převzetí movitostí je: Překladiště Braník, Modřanská, nouzová 44, 147 00 Praha 4 - Modřany. Za prodávajícího movitosti předá zaměstnanec Karel Matoušek.
- (4) Nebezpečí škody na movitostech přechází na kupujícího okamžikem převzetí dle tohoto článku.
- (5) O předání a převzetí movitostí podepíší smluvní strany předávací protokol.

Čl. 5

Podmínky prodeje

- (1) Proávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na movitostech neváznou žádné závazky, ani práva a nároky třetích osob.
- (2) Proávající dále prohlašuje, že movitosti jsou v technickém stavu, který odpovídá stáří a běžnému opotřebení.
- (3) Proávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy do převedení vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy neuzavře ohledně movitostí jakékoli smlouvy ani neučiní žádné jiné úkony, jimiž by movitostí zcizoval, zatěžoval nebo omezoval jejich užívání, nebo které by ke zcizení nebo omezení užívání směřovaly a neučiní nic, čím by zhoršil jejich stav.
- (4) Kupující prohlašuje, že je mu stav movitostí znám a že ho přebírá tak jak stojí a leží.
- (5) K movitostem se neváží záruční podmínky.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující, dva prodávající.

- (2) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- (4) Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- (5) Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- (7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ní. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

za kupujícího:

za prodávajícího:

20-04-2021

V Praze dne

V Praze dne 14.4.2021

Kupující:

Prodávající:

Filip Veselý, předseda představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Ing. Jaroslav Novák
manažer operativního úseku

Mgr. Jan Bouška, místopředseda představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Posudek č. 218 – 33/2020

Pražské vodovody a
kanalizace a. s.

Ke Kable 971/1
Praha 10 PSČ 102 00

Znalecký posudek

o technickém stavu a ceně opotřebeného
technického vybavení pracoviště v Braníku

Znalecký posudek je vypracován dle doporučené metodiky pro oceňování strojů a zařízení
Ing. Jan Uhlíř, ÚSI 25.5.1995, zpracované dle metodiky znaleckého standardu č. 1, schváleného
ministerstvem spravedlnosti ČSR dne 29.1.1990 pod č.j. 36/90-org.

Počet předaných vyhotovení: dvě
Počet listů: 4 včetně obálky

Ing. Jan Uhlíř
ekonomický znalec

Zápis z jednání

Posudek vyžádán kým : adresátem 17. 3. 2020
 Účel vyžádání posudku : prodej zařízení
 Datum k němuž je cena odhadem stanovena: březen 2019
 Termín vypracování posudku : do 14 dnů po prohlídce

Nález:

Při prohlídce technického vybavení pracoviště v Braníku dne 18. 3. 2020 v areálu překladiště jsem zjistil, že se jedná o opotřebené vybavení odloučeného pracoviště Pražských vodovodů a kanalizací a. s.

Jsou to tato zařízení:

Inventární číslo	Název	Pořizovací cena	Datum zařazení
1000000843	MOBILNÍ BUŇKA CL01	106 300 Kč	28.2.2005
1000000844	MOBILNÍ BUŇKA CL01	106 300 Kč	28.2.2005
1000000845	MOBILNÍ BUŇKA CL01	106 300 Kč	28.2.2005
1000000846	MOBILNÍ BUŇKA CS03	137 100 Kč	28.2.2005
17995	MOBILNI BUNKA MONTA E/O.OS VC.21790	36 360 Kč	1.1.1987
18012	MOBILNI BUNKA MONTA E/O.OS VC.21793	34 609 Kč	1.1.1987
590500161/0001	OHŘÍVAČ VODY TATRAMAT EO V 200	5 824 Kč	28.2.2005
590500161/0002	OHŘÍVAČ VODY TATRAMAT EO V 200	5 824 Kč	28.2.2005
590500407/0001	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA ATEUS OMEGA	13 324 Kč	30.4.2005

Technický stav:

Vybavení pracoviště je opotřebené úměrně délce jeho používání. Pro obnovení jeho funkce bude nutná u některých zařízení oprava a případná výměna.

Posudek:

Předpokládaná životnost těchto zařízení při běžné údržbě a provádění provozních oprav je 10 let. Základní amortizace při předpokládané životnosti 10 let a stáří těchto zařízení 1 až 33 let je ZA = 90 %.

1. Stanovení technické hodnoty TH (%)

$$TH = \frac{VTH \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10000} [\%]$$

kde VTH - je výchozí technická hodnota = 100 %
 PS - je přírážka nebo srážka na technický stav stanovená při prohlídce s ohledem na technický stav zařízení
 PS = 0 %

$$TH = 10 \%$$

3. Stanovení obvyklé ceny OC

$$OC = VC \times TH \times KP$$

kde KP je koeficient prodejnosti, stanoven průzkumem trhu

Inventární číslo	Název	Pořizovací cena	Stáří let	KP	Obvyklá cena
1000000843	MOBILNÍ BUŇKA CL01	106 300 Kč	15	1	10 630 Kč
1000000844	MOBILNÍ BUŇKA CL01	106 300 Kč	15	1	10 630 Kč
1000000845	MOBILNÍ BUŇKA CL01	106 300 Kč	15	1	10 630 Kč
1000000846	MOBILNÍ BUŇKA CS03	137 100 Kč	15	1	13 710 Kč
17995	MOBILNI BUNKA MONTA E/O.OS VC.21790	36 360 Kč	33	1	3 636 Kč
18012	MOBILNI BUNKA MONTA E/O.OS VC.21793	34 609 Kč	33	1	3 461 Kč
590500161/0001	OHŘÍVAČ VODY TATRAMAT EO V 200	5 824 Kč	15	1	582 Kč
590500161/0002	OHŘÍVAČ VODY TATRAMAT EO V 200	5 824 Kč	15	1	582 Kč
590500407/0001	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA ATEUS OMEGA	13 324 Kč	15	1	1 332 Kč

Obvyklá cena souboru technického vybavení odloučeného pracoviště Pražských vodovodů a kanalizací a. s. stanovená odhadem činí celkem 55 193,-- Kč bez DPH.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 20. 12. 1983, č. j. ZT 1899/83 pro základní obor doprava odvětví doprava městská, doprava silniční, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 218 - 33/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

V Praze dne 18. 3. 2020

