



Stejnopis č.: 1

ev. č. TCP: 123/21/99

**Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu
č. SPP/35/04/011193/2021**

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
ID datové schránky: 48ia97h
jako postupitel
(dále jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43
zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a
Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
ID datové schránky: vajgqj2
jako postupník
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu (dále také i jen „Smlouva“) takto:

I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností k objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy č. p. 439, která je součástí pozemku parc. č. 45 v k. ú. Staré Město, obec Praha na adrese Michalská 13, Praha 1 ze dne 28. 6. 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2000, dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 22. 12. 2020, na základě, které je uzavírána tato Smlouva.

II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto Smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči společnosti LUCKY RABBIT, s.r.o., se sídlem Praha 1, Michalská 439/13, IČO 271 44 712, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 99651 (dále jen „dlužník“), ve výši 138.116 Kč s přísl. z titulu neuhrazené části nájemného za měsíce květen,



MHMPXPFNQTBQ

červenec, srpen, září a říjen 2020 a neuhrazeného nájemného za měsíce červen, listopad a prosinec 2020 za užívání prostoru služícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2020, Smlouvou o nájmu prostoru služícího podnikání ev. č. 250/16/10 ze dne 16. 6. 2016 v platném znění a Oznámením výše nájemného – dopis č. j. 209/19 ze dne 6. 6. 2019.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této Smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této Smlouvy.

IV.

Informace o zpracování osobních údajů:

Smluvní strany se zavazují zajistit při plnění Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců i dalších dotčených osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců nebo dalších dotčených osob druhé smluvní strany nad rámec specifikovaný v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text Smlouvy.



MHMPXPFNC77M

Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2020*
- 2) *Smlouva o nájmu části pozemku č. NAP/83/01/008748/2013 ze dne 28. 2. 2013*

Za HMP:

Za TCP:

23-03-2021

V Praze dne 15-04-2021

V Praze dne

Ing. Jan Rak
ředitel odboru HOM MHMP

Filip Veselý
předseda představenstva



Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-I-55 115 T2021	
Ověřuji, že podpis na této listině přede mnou uznala za vlastní tato osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:	
Filip VESELÝ, nar.	bytem
Jan BOUŠKA, nar.	bytem
V Praze dne 23. 3. 2021	

Štěpánka KRÍŽOVÁ
notářská tajemnice
poslání JUDr. Petrou Habartovou
notářkou se sídlem v Praze





OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Praze

poř. č. legalizace 6115/2021
vlastnoručně podepsal Libuše Bartůňková
jméno, příjmení, datum a místo narození

.....
jméno, příjmení, datum a místo narození

adresa místa trvalého pobytu
adresa místa častého pobytu na území České republiky
adresa místa častého pobytu v zahraničí

OP
druh a číslo představení, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 15-04-2021

Libuše Bartůňková

.....
jméno a příjmení ověřující osoby, která
legalizaci prováděla (nebo otisk jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte

