



TRADE CENTRE PRAHA

TISKOVÁ ZPRÁVA

FRANCOUZSKÉ PEKAŘSTVÍ NAHRADÍ NEPLATIČE V LUKRATIVNÍCH MĚSTSKÝCH KOMERČNÍCH PROSTORECH NA VÁCLAVSKÉM NÁMĚSTÍ

Městská společnost TRADE CENTRE PRAHA (TCP) vysoutěžila nového lukrativního nájemce prostor na Václavském náměstí. Dobrá adresa v centru přivedla renomovaného nájemce – franchisanta tradičního francouzského pekařství PAUL. Nahradí předchozího neplaticího nájemce a do rozpočtu města bude přibývat ročně přes 6 milionů korun.

Pobočka pekařství PAUL se na Václavském náměstí 824/29 otevře zákazníkům v listopadu na ploše 145 m².

„Po dlouhém úsilí vedení společnosti dosáhlo exekučního vyklizení problematického neplaticího nájemce. Nově jsme vysoutěžili nového bonitního nájemce, který bude měsíčně platit téměř osminásobek. Do městské kasy tak ročně přineseme přes 6 milionů korun,“ říká předseda představenstva TCP Ing. Josef Bláha.

Předchozí nájemce v nebytových prostorách provozoval trafikou s prodejnou suvenýrů od roku 1993. TCP nájemní smlouvu vypovědělo z důvodu neplacení nájemného v roce 2022. Samotné exekuční řízení trvalo rok a půl, exekuce na dlužnou částku ve výši téměř 2,5 milionu Kč stále běží.

“Mám radost, že městská společnost TCP byla schopna neplatiče exekučně vystěhovat a že nový nájemce, který vzešel z otevřeného výběrového řízení, bude platit několikanásobné nájemné, než měl platit ten předchozí,“ říká pražský radní pro majetek, transparentnost a legislativu Adam Zábranský.

Městská akciová společnost TCP spravuje městské nemovitosti a objekty včetně pražských náplavek, volnočasového areálu Aquacentrum Šutka, bazénů na Strahově a v Hloubětíně, Staré čistírny odpadních vod v Bubenči nebo oblouky Negrelliho viaduktu. Oproti minulosti zavedla zveřejňování otevřených veřejných zakázek na platformě Tender Arena a ostatních internetových platformách, co zaručuje vysokou transparentnost procesu. Zakázky také lépe propaguje, díky čemuž se loni podařilo zvýšit příjmy pro Prahu oproti roku 2022 o 35 milionů korun.



TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2,
PSČ 120 00, email@tcp-as.cz, tel: 222 013 111, fax: 222 251 814
zapsaná dne 19.2.1990 v odd. B, vl. 43 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 00409316

www.tcp-as.cz



TRADE CENTRE PRAHA

„Jsme velice rádi, že se pro naše prémiové pekařství podařilo získat další atraktivní lokalitu, která je pohodlně přístupná Pražanům stejně jako zahraničním návštěvníkům hlavního města. V souladu s naší strategií rozšiřujeme naši síť o novou pobočku, ve které najdou zákazníci to nejlepší z francouzské gastronomické tradice,“ uzavírá Filip Kubernat, ředitel pekařství PAUL v České republice.



TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2,
PSČ 120 00, email@tcp-as.cz, tel: 222 013 111, fax: 222 251 814
zapsaná dne 19.2.1990 v odd. B, vl. 43 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 00409316

www.tcp-as.cz 2