



TRADE CENTRE PRAHA

TISKOVÁ ZPRÁVA

## UKONČENÍ NÁJEMNÍCH SMLUV NA RAŠÍNOVĚ NÁBŘEŽÍ Z DŮVODU VÁŽNÝCH PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK

**Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s., správce pražských náplavek, oznamuje ukončení, resp. neprodloužení, tří nájemních smluv na využívání ploch na Rašínově nábřeží, a to z důvodu opakovaného a vážného porušení jejich podmínek ze strany nájemců.**

První smlouva, týkající se břehové hrany pro plovoucí zařízení (A)VOID Floating Gallery, nájemce Dvojka sobě, z.s., je ukončena z důvodu nepovoleného podnájmu třetí straně. Tento nájemce byl od roku 2018 opakovaně vyzván k nápravě porušení pravidel spojených s provozem plovoucí galerie, například v souvislosti s provozem sauny a pořádáním neohlášených akcí. V roce 2024 došlo ke zjištění dalšího porušení pravidel, konkrétně k provozu sauny na základě smlouvy o spolupráci s třetí osobou bez souhlasu pronajímatele, což je v rozporu s nájemní smlouvou. Na základě tohoto vážného porušení dojde k ukončení nájmu s účinností od 11. listopadu 2024.

Druhá smlouva, týkající se pronájmu nebytového prostoru kobek č. 10 a 11 na Rašínově nábřeží, byla vypovězena s účinností od 1. prosince 2024 z důvodu vážného porušení smluvního ujednání, a to přenechání části předmětu nájmu třetím stranám bez souhlasu pronajímatele.

Třetí smlouva, týkající se předzahrádky před kobkou č. 11, byla ukončena z důvodu opakovaného neoprávněného záboru veřejného prostranství. Nájemce opakovaně překračoval plochu, kterou měl smluvně povolenu pro využití, a to i přes opakovaná upozornění. K poslednímu porušení došlo ve dnech 6., 8. a 10. října 2024, kdy využíval plochu o rozloze téměř 60 m<sup>2</sup>, zatímco smluvně měl povoleno pouze 16 m<sup>2</sup>. Na základě tohoto jednání byla smlouva o nájmu ukončena s účinností od 1. prosince 2024.

*„Ukončení nájemních smluv je pro nás vždy krajní řešení, ale opakovaná a závažná porušení podmínek nelze tolerovat. Naším cílem je udržet na náplavkách pořádek a zajistit, aby byly veřejné prostory využívány podle pravidel. Tento krok nám umožní spravovat náplavky do budoucna efektivněji a nabídnout tyto prostory nájemcům, kteří smluvní podmínky skutečně dodrží a opravdu přispějí ke kulturnímu a společenskému životu na nábřeží. Přestože byla galerie (A)VOID jedním z prvních nájemců těchto unikátních prostor a stála u zrodu soudobých kulturních aktivit na náplavkách, nemůžeme ji oproti ostatním nijak zvlášť*



TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2,  
PSČ 120 00, email@tcp-as.cz, tel: 222 013 111, fax: 222 251 814  
zapsaná dne 19.2.1990 v odd. B, vl. 43 obchodního rejstříku  
vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 00409316

[www.tcp-as.cz](http://www.tcp-as.cz)



TRADE CENTRE PRAHA

*privilegovat,*“ uvedl Martin Habřinský, vedoucí Správy pražských náplavek TRADE CENTRE PRAHA a.s.

TRADE CENTRE PRAHA a.s. tímto na všechny nájemce apeluje, aby dodržovali podmínky smluv a pravidla, která jsou stanovena pro využívání veřejných ploch (nejen) na Rašínově nábřeží, aby se podobným situacím do budoucna předcházelo.

