

e-mailem:
+ datovou schránkou

V Praze 15.7.2020
č. j.: 491/20

Odpověď na dopis ze dne 10.7.2020 nazvaný jako „Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

Vážení,

dovolujeme si odpovědět na Váš dopis označený jako „Žádost o poskytnutí informace (dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím) ze dne 10.7.2020, který jsme obdrželi dne 13.7.2020 (dále též „Dopis“). V uvedeném Dopise žádáte o podání 8 odpovědí na Vaše dotazy.

K Vašemu dotazu č. 1 Vám sdělujeme následující:

Objekt byl společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. svěřen do správy a k obchodnímu využití na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností, která byla schválena Radou hl. m. Prahy dne 4.11.2019 usnesením č. 2318, které je veřejně dostupné na portálu hl. m. Prahy. Smlouva o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností vedena v centrální evidenci smluv hl. m. Prahy a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tedy taktéž veřejně dostupná. Bez ohledu na výše uvedené, je třeba konstatovat, že Váš dotaz není z právního hlediska kompetentní a oprávněná zodpovědět naše obchodní společnost, nýbrž její zmocnitel.

K Vašemu dotazu č. 2 Vám sdělujeme následující:

Ve vztahu k Vámi zmiňované transparentnosti výběrového řízení znovu uvádíme, že samotné vyhlášení výběrového řízení není zákonnou povinností, jak uvedl ve svém rozsudku ze dne 14. 08. 2014 sp. zn. 10 As 59/2014-41 Nejvyšší správní soud, ale naplněním zásady účelného, hospodárneho a transparentního využití majetku hlavního města Prahy, proto jsme tento mechanismus zvolili. Informace o účasti konkrétních osob při otevírání obálek, považujeme za důvěrné, jejichž poskytnutí by mohlo vést k vytváření nátlaku na uvedené osoby, aby v těchto výběrových řízeních rozhodovaly s vědomím skutečnosti, že se „o nich ví“. Dovolujeme si Vám sdělit, že se jedná o zaměstnance společnosti včetně člena představenstva společnosti. Otevírání obálek není veřejné, stejně tak jako není veřejné například otevírání obálek v režimu





TRADE CENTRE PRAHA

veřejných zakázek malého rozsahu, a to zcela v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pro úplnost dodáváme, že k otevření obálek s nabídkami došlo dne 17.6.2020.

Rovněž nelze opomenout, že případná námitka o netransparentnosti jakéhokoli výběrového řízení, nepřísluší třetím osobám a konečně pak žadatelům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ale tato námitka svědčí pouze ve prospěch výběrovými řízeními dotčených osob, tedy zejména jejich účastníkům a uchazečům.

K Vašemu dotazu č. 3 Vám sdělujeme následující:

Viz příložený vnitřní předpis č. 126

K Vašemu dotazu č. 4, č. 5 a č. 6 Vám sdělujeme následující:

Váš požadavek na zaslání vizualizace prostor, zasláné vítězným uchazečem, nabídky účelu nájmu, finanční nabídky a reference vítězného uchazeče, nemá charakter poskytnutí informace, ale zaslání podkladů jiných subjektů. Z tohoto důvodu Vám v tomto požadavku nemůžeme vyhovět. Jako zadavatel výběrového řízení máme povinnost splnit právní i obchodní loajalitu k vítězi výběrového řízení, ať už na základě požadavků výběrových řízení jako takových (a s tím souvisejících právních předpisů), tak z požadavku mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a know-how obchodního partnera, kde jsme vázáni smluvními povinnostmi. Odkazujeme na ustanovení § 6 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

K Vašemu dotazu č. 7 Vám sdělujeme následující:

V každé smlouvě o nájmu je obsaženo ustanovení, které nájemci ukládá povinnost informovat pronajímatele o změnách jednatelů a společníků proběhlých v době trvání nájemního vztahu. Pokud by se jednalo o prodej společnosti, je nutné uzavřít novou nájemní smlouvu.

K Vašemu dotazu č. 8 Vám sdělujeme následující:

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je vždy uzavření dohody o uznání a splnění jiného nároku, se svolením k vykonatelnosti s osobami povinnými k plnění společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. na základě závazkového právního vztahu souvisejícího s nájemními vztahy k bytovým a nebytovým prostorám. Tedy ano, notářský zápis pro potřeby případného exekučního titulu, je vždy s nájemci vyhotoven.

Máme za to, že Vaše dotazy jsme zodpověděli a doufáme, že jsme případné nejasnosti objasnili.

S úctou

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2,
PSČ 120 00, email@tcp-as.cz, tel: 222 013 111, fax: 222 251 814
zapsaná dne 19.2.1990 v odd. B, vl. 43 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 00409316

www.tcp-as.cz